



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

✉ Монтана 3400, ПК 55
ул. "Юлиус Ирасек" № 4

☎, факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-16/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77 / 2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 64 / 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73 / 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 2627 / 07.07.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

“Подробен устройствен план – план за регулация на ПИ № 225162, обособяване на УПИ I – 225162, отреден “За жилищни нужди”, землище на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, в ПИ № 225162 с площ от 0,304 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлен имот с № 225162, площ 0,304 дка, в м. “Остра чука”, землище на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана

Възложител: НЕК-ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”, район Петрохан, с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана

Характеристика на ПУП: Целта на Подробния устройствен план за ПИ № 225162 е да се изработи план за регулация му, като се обособи УПИ I – 225162, отреден “За жилищни нужди”. Целта е придобиване на документи за собственост на прилежащ терен (земя) на кантон “Остра чука”, собственост на НЕК-ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади” на основание параграф 123 от Преходните и заключителните разпоредби на **Закона** за горите.

Имотът представлява кантон “Остра чука”, намиращ се в местността “Остра чука”, землище на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана. Кантонът е разположен до изравнителя “Остра чука”. Същият е с комунално-битово предназначение за обслужване на експлоатацията на изравнител “Остра чука”, канал “Бързия” и канал “Заножене”. Определен е терен на съществуваща едноетажна масивна жилищна сграда на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 и Приложение I на *Наредба* № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. От всички страни на сградата до страничните граници на УПИ и до дъното на парцела е предвидено разстояние 3,0 м, 5,0 м, а откъм изравнителя – 8,0 м. Площта на новообразувания имот е 0,304 дка, а площта на сградата е 48 кв. м. Плътността на застрояване е 16 %. Сградата е собственост на НЕК-ЕАД като за урегулирания поземлен имот има осигурен транспортен достъп по дължината на канала.

Имотът попада в границите на защитена зона “**Западна Балкан**” с идентификационен код BG 0002002 за опазване на дивите птици, съгласно приетия списък с Решение № 802/04.12.2007 г. на МС (ДВ бр. 107/2007 г.), както и в границите на защитена зона “**Западна Стара планина и Предбалкан**” с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания,

Предбалкан" с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.),

Съгласуването на подробен устройствен план (ПУП) се основава на следните

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план касае ПИ № 225162 от землището на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, който въпреки че попада в две защитени зони по Натура 2000 – “Западен Балкан” с код BG 0002002 и “Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040 е с площ 0,304 дка, което е незначителен процент в сравнение с площта на двете зони – съответно 146 820,50 ха и 197 715,84 ха.

2. Не се очаква пряко унищожаване на видове птици – предмет и цел на опазване в “Западен Балкан”.

3. Не се очаква пряко унищожаване на приоритетни за опазване местообитания – предмет и цел на опазване в “Западна Стара планина и Предбалкан”.

4. Не се очаква унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитания на птиците в защитена зона “Западен Балкан”.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

6. Не се очаква влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове птици, които са предмет на опазване в “Западен Балкан”.

“Подробен устройствен план – план за регулация на ПИ № 225162, обособяване на УПИ I – 225162, отреден “За жилищни нужди” се **съгласува** при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в горепосочения имот, както и съседните на него територии с вредни емисии;

2. Да не се допуска замърсяване с битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта.

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на **Административно процесуалния кодекс**.

Дата: 16.04.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

ВП/

Висока

